



י"א' אדר תשע"ג
21/2/13

בס"ד
לכבוד

עדי נאמן
מועצה אזורית באר טוביה

הנדון : הצעה לניהול הקמה, תאום ופיקוח צמוד לפרויקט מיגון בתי תושבי

מועצה אזורית באר טוביה

הרינו מתכבדים להגיש הצעתנו למתן שירותי ניהול הקמת פרויקט למיגון בתי התושבים כדלקמן :

כללי : מתן שרות אישי למשפחות המעוניינות למגן את בתיהם, ייעוץ, הכוונה, תמיכה, עידוד, שקט נפשי, קשר הדוק לקבלת החלטות ולדיווחים שוטפים למזמין. המפקח הוא נציגו של המזמין בפרויקט. קבלת האיכות הגבוהה ביותר בחומרים ובעבודה גם יחד. השגת המחירים הקבוצתיים הטובים ביותר לביצוע העבודה.

שלב א' :

1. בירור ובדיקה ראשונית של פרטי הפרויקט, אופי העבודות הצפויות.
2. פגישה עם המשפחות לבדיקת האפשרויות העומדות למיגון ביתם.
3. תאום עם אדריכ/לית ומהנדס לתכנון הנדרש להגשת הבקשה להיתר בנייה.
4. סיוע בהשגת כל האישורים הנדרשים להיתר, מודד, מעבדה, פינוי פסולת.
5. סיוע בקבלת היתר בנייה.
6. תיאום סופי של עבודת היועצים המקצועיים ובקרת תכנון, ע"מ להביא לתוכניות מוסכמות ומתואמות להצעות מחיר.
7. ריכוז והכנת החומר להצעות מחיר, לרבות : תוכניות, מפרטים או כתבי כמויות.
8. הפצה לקבלנים או לחברות המייצרות אמצעי מיגון.
9. בקורת פורמאלית ומקצועית של הקבלנים ושל הצעותיהם.
10. ניתוח הצעות הקבלנים ועריכת טבלת השוואה.
11. ניהול מו"מ עם הקבלנים, לרבות תיאום כל הגורמים הקשורים למו"מ.
12. ייעוץ למזמין בבחירת הקבלן המבצע.
13. עריכת הצד המנהלי טכני של החוזה וטיפול בחתימת חוזה עם הקבלן.



שלב ב' תיאום ומעקב אחר הביצוע :

1. שמירה על מסגרת תקציבית במהלך כל זמן הביצוע.
2. הקפדה על קיום לוח הזמנים.
3. עריכת ישיבות תיאום, לשם הבטחת ההשתלבות הנכונה של קבלני המשנה.
4. סיכום הישיבות בכתב ודיווח למזמין.

שלב ג' פיקוח צמוד :

1. בדיקת יישום ההסכמים על ידי הקבלן והתאמת הביצוע לתוכניות.
2. פיקוח מקצועי צמוד על איכות החומרים והבצוע בפרויקט בכל שלבי הביצוע.
3. נוכחות באתר העבודות בהתאם להתקדמות העבודה, ככל שנדרש 5 ימי עבודה בשבוע.
4. מתן הסברים והוראות לקבלנים, בקשר לביצוע הפרויקט.
5. השתתפות בישיבות תאום עם המבצעים באשר לשיטות הביצוע וסיכום ביומן העבודה.
6. תאום עם הקבלן הראשי, קבלני המשנה והמתכננים.
7. מדידות ואישור כמויות של חלקי הפרויקט ואישור חשבונות הקבלן.
8. דיווח שוטף למזמין.
9. קבלת העבודה ופיקוח על ביצוע התיקונים הדרושים.
10. בדיקה והכנת פרוטוקול מסירה, מעקב על התיקונים והשלמת הביצוע.
11. הפיקוח הוא עד לגמר בניית המיגון ומסירתו למשתכן.

המחיר : 9% מעלות הביצוע + מע"מ כחוק.

התשלום : א. בעת חתימה על ההסכם ישלם המזמין סך של 2000 ₪ + מע"מ שוטף + 15 יום.

ב. היתרה בהתאם להגשת חשבונות הקבלנים שוטף + 15 יום.

נתכבד לבצע את העבודה לשיעור רצונכם.

בכבוד רב,

בני בשן

משואות שרותי הנדסה